



Regione Siciliana
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
Dipartimento Reg. le Urbanistica

Servizio 7 COMUNE S. AGATA LI BATTIATI - PROTOCOLLO GENERALE -	
Num. Prot.	25903
del	03-12-08

P.O.
3521
09.12.08

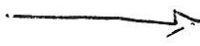
Ing. Pluchinotta
7/2/08

20 NOV. 2008

.....
Risposta a
del

Unità Operativa 7.1 - N. prot. 84192

OGGETTO: Comune di Sant'Agata Li Battiati – Notifica D.Dir. n. 1298/DRU del 18/11/08 – Variante al P.R.G. vigente relativa alla salvaguardia dell'area di pertinenza della Villa Pluchinotta – Art. 4 L.R. n. 71/78 -.



Al Comune di
SANT'AGATA LI BATTIATI

Alla Presidenza della Regione Siciliana
Ufficio Legislativo e Legale
PALERMO

Al Servizio 5/DRU
SEDE

Si notifica il Decreto in oggetto affinché il Comune in indirizzo curi gli adempimenti consequenziali.

Allo stesso Comune si trasmette inoltre, la documentazione indicata all'art. 2 dello stesso provvedimento.

Duplica copia dello stesso D.Dir. viene inoltre trasmessa, anche via e-mail, all'Ufficio Legislativo e Legale per la pubblicazione per esteso nella G.U.R.S.

Il Dirigente dell'U.O.
(Dott.ssa R. Giordano)
[Signature]

r. n. 1298

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.Ll. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della L.R. n. 40/95;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il foglio prot. n. 11402 del 21/05/2008, pervenuto il 28/05/2008 ed assunto al protocollo di questo Assessorato il 03/06/2008 al n. 42886, con il quale il Comune di Sant'Agata Li Battiati ha trasmesso, per l'approvazione di competenza, la variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla "Salvaguardia dell'area di pertinenza della Villa Pluchinotta";

VISTO l'ulteriore foglio prot. n. 15217 del 08/07/2008, pervenuto in data 11/07/2008 ed assunto al protocollo di questo Assessorato il 17/07/2008 al n. 56640, con il quale il Comune di Sant'Agata Li Battiati ha dato riscontro a quanto richiesto con nota di questo Assessorato prot. n. 48913 del 19/06/2008;

VISTA la delibera n. 13 del 29/01/2008 con la quale il Consiglio Comunale di Sant'Agata Li Battiati ha adottato la variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla "Salvaguardia dell'area di pertinenza della Villa Pluchinotta";

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, relativi alla delibera consiliare n. 13 del 29/01/2008;

VISTA la certificazione prot. n. 11087 del 19/05/2008, a firma congiunta del Capo Settore V e del Sindaco del Comune di Sant'Agata Li Battiati, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della delibera consiliare n. 13 del 29/01/2009, nonché attestante che avverso la stessa non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota prot. n. 10918 del 14/05/2007 con la quale il Capo del Settore V del Comune di Sant'Agata Li Battiati ha comunicato alla ditta interessata, ai sensi del D.P.R. n. 327/01, l'avvio del procedimento per la apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la nota prot. n. 14436 del 16/04/2007 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Catania, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, si è espresso favorevolmente sulla variante in argomento;

VISTA la nota prot. n. 773 del 20/06/2006 con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, ai sensi dell'art. 14 del D.Leg.vo n. 42/04, ha comunicato l'avvio del procedimento per la tutela della villa in argomento e dell'area di pertinenza;

VISTA la nota prot. n. 48 del 22/07/2008 con la quale l'U.O. 5.1/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 12 del 22/07/2008, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R.10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis....

Rilevato che:

il Comune di S. Agata Li Battiati in atto è dotato di P.R.G., approvato con D.Dir. N° 854 del 21 ottobre 2005; attualmente le aree risultano destinate dal P.R.G. vigente in parte in z.t.o. C1 "residenziale di espansione privata" e in parte z.t.o. "F3b-attrezzatura di interesse generale di iniziativa pubblica" mentre la Villa Pluchinotta rientra all'interno delle aree del centro storico "A"; con la presente variante l'area in esame assumerà la destinazione a z.t.o. "F4e" "parco privato"; normato dall'art. 39 delle vigenti N.di A;

la variante in esame viene proposta, anche, in riferimento al contenuto della nota, prot. n. 773 del 20/6/2006 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania con cui ha comunicato al comune di S.Agata li Battiati che ai sensi dell'art. 14 del D. Leg.vo n. 42/2004 era stato avviato il procedimento di tutela della villa in argomento e delle seguenti particelle di pertinenza n° 195, sub.1-2-3-4-5 e p.lle 197, 193, 194, 196, 198, 208,412 e 413 .

Il progetto in questione riguarda, quindi, la salvaguardia delle aree contermini alla Villa Pluchinotta per il loro interesse ambientale, storico e paesaggistico, nonchè, considerata la omogeneità paesaggistica, comprende, anche, l'area sino al confine con la via Aldo Moro e fino al confine con la zona "A" centro storico ad est.

Considerato che:

- la procedura amministrativa adottata è regolare ai sensi di legge;

- il progetto in esame è munito del nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile;
- avverso la delibera consiliare di approvazione del progetto in questione non risulta siano state presentate osservazioni;
- si ritiene di condividere le sopraesposte motivazioni che hanno indotto il comune ha predisporre la presente variante in quanto finalizzata alla salvaguardia e alla valorizzazione del patrimonio naturale e dell'ambiente;

la scrivente U.O. 5.1 del servizio 5/DRU esprime il **parere**

che la variante relativa "alla salvaguardia dell'area di pertinenza della Villa Pluchinotta", adottata con atto deliberativo n° 13 del 29/01/2008 si ritiene meritevole di approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 71/78. >>;

VISTO il voto n. 88 del 15/10/2008, con il quale il C.R.U., in condivisione della proposta dell'Ufficio n. 12 del 22/07/2008, ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al P.R.G. di Sant'Agata Li Battiati per la "Salvaguardia dell'area di pertinenza della Villa Pluchinotta", adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 29/01/2008;

RITENUTO di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 88 del 15/10/2008;
RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al voto n. 88 del 15/10/2008 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, è approvata la variante al P.R.G. vigente del Comune di Sant'Agata Li Battiati, adottata con delibera Consiliare n. 13 del 29/01/2008, relativa alla riclassificazione a z.t.o. "F4e - Parco Privato" dell'area di pertinenza della Villa Pluchinotta, finalizzata alla salvaguardia della stessa;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 12 del 22/07/2008 reso dall' U.O. 5.1/D.R.U.;
2. Voto n. 88 del 15/10/2008 reso da Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
3. Delibera C.C. n. 13 del 29/01/2008
4. Elaborato Unico contenente: Relazione Tecnica, Tav. 1- Stralcio della tavola di zonizzazione dello strumento urbanistico, Tav. 2 – Stralcio della tavola di zonizzazione dello strumento urbanistico contenente la proposta di variante;

ART. 3) La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART. 4) Il Comune di Sant'Agata Li Battiati resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42, sarà pubblicato per esteso della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo,

18 NOV. 2008

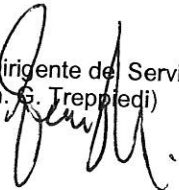
IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Giuseppe Libassi)

Il Dirigente dell'U.O.

(Dot.ssa R. Giordano)



Visto: Il Dirigente del Servizio
(Arch. G. Treppiedi)



Variante al Piano Regolatore Generale
Salvaguardia dell'area di pertinenza di Villa Pluchinotta

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI



Settore V - Servizio Urbanistica

TAV. 2 - STRALCIO della tavola di zonizzazione dello strumento
urbanistico contenente la proposta di variante
scala 1:2000

VISTO:
CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO

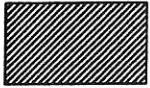
000088	45 OTT. 2008
--------	--------------

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

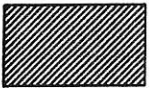
IL SEG. TAMBO



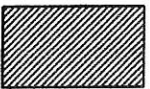
LEGENDA



ZONA A - Urbana di interesse storico e di particolare pregio urbanistico



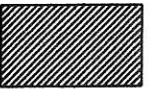
SOTTOZONA B1 - Residenziale di completamento



SOTTOZONA C1 - Residenziale di espansione privata



ZONA F3 - Attrezzature collettive



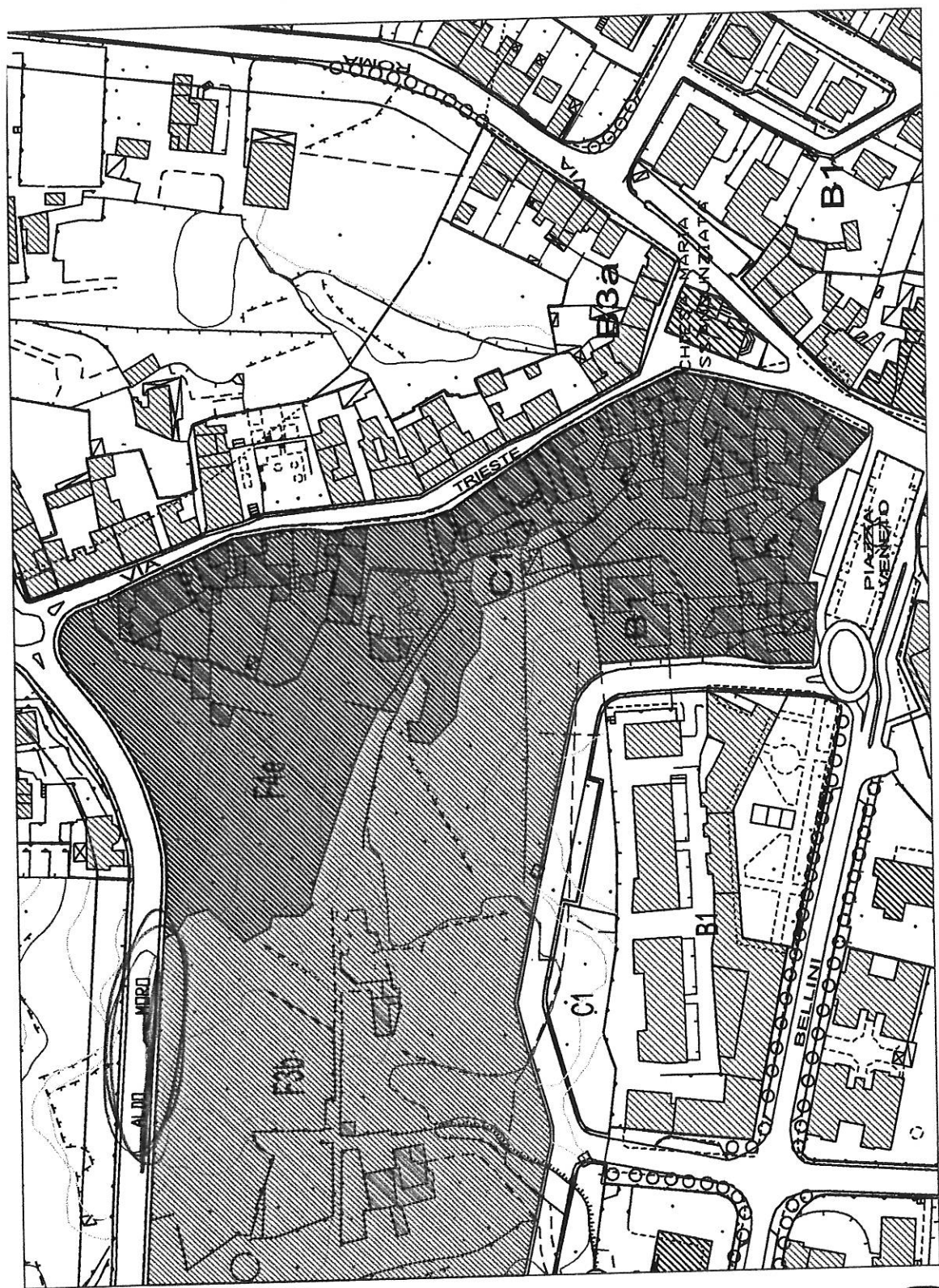
ZONA F4e - Parchi privati

O VOTO

2008

IL SEGRETARIO
TE
CA





NO VOTO
2008
IL SEGRETARIO
E
CA

928
UFFICIO
URBANISTICA
COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI (CT)

Variante al Piano Regolatore Generale
Salvaguardia dell'area di pertinenza di Villa Pluchinotta

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI



Settore V - Servizio Urbanistica

TAV. 2/bis - STRALCIO catastale contenente
la proposta di variante
scala 1: 2000

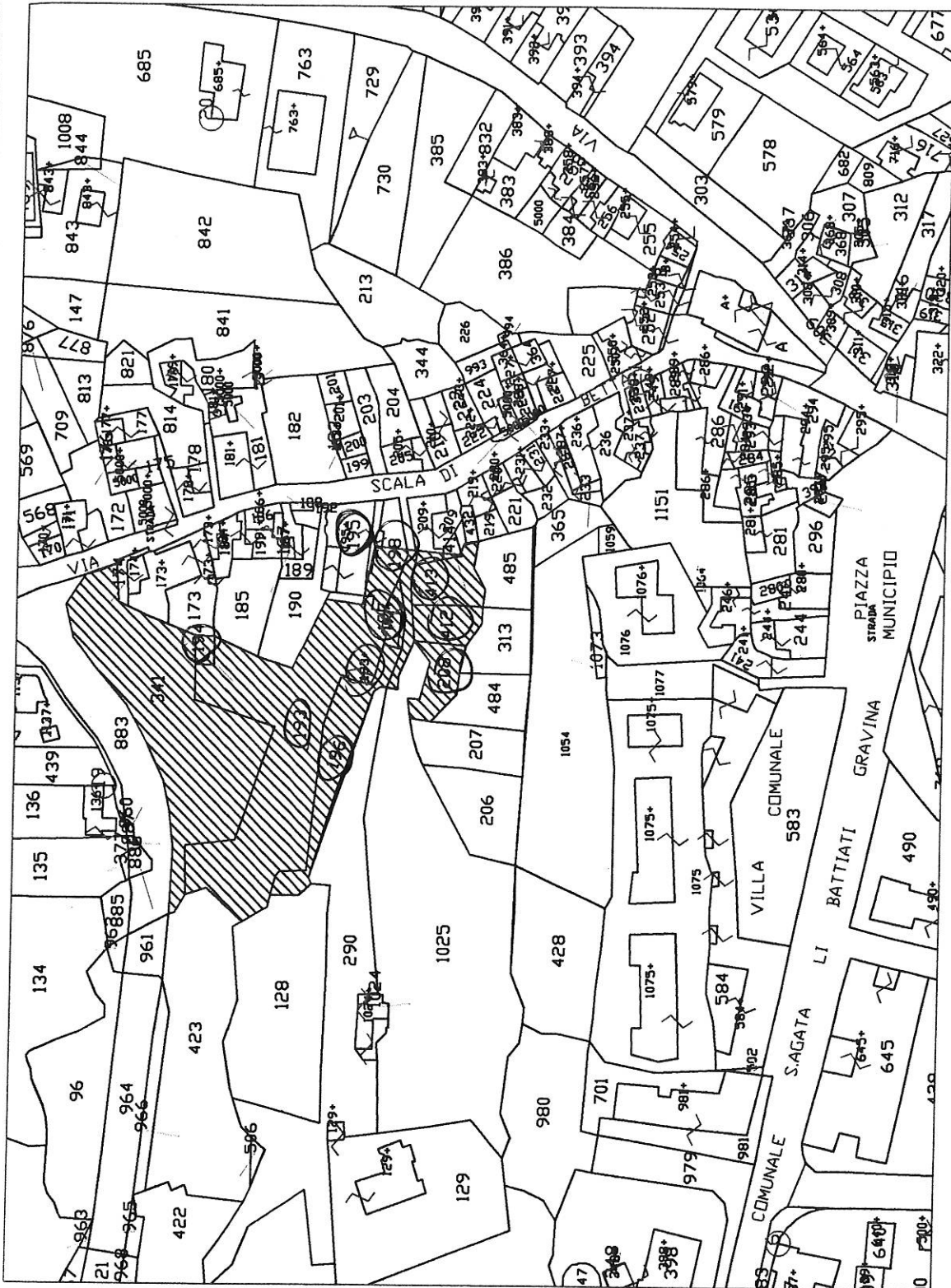
NALE
OGLI
8
EGATO
PRE
ambiente
10

PRIOR V

T. 20

IL SER
BIENTE
NISTICA





PRIO VOTO

T. 2008

IL SEGRETARIO
BIENTE
NISTICA

8
GATO
PRE
mbientale
10